



Urb. El Pilar C.C Mustang L 18 29680 🏠
Estepona, Costa del Sol
Tel. +34 951 137 805 📞
682 133 857, 622 434 799 📱
info@marbellatophomes.com ✉️
www.marbellatophomes.com 🌐

VILLA CON ENCANTO ESPECIAL JUNTO AL MAR

825,000 € Ref: 1177 Zona: **San Pedro Alcántara** - Tipo de propiedad: **Villa pareada**

Estacionamiento para 2 vehículos Privada Gran sótano Solarium Jardín Zona barbacoa Zona playa Muy cerca del mar Orientación: Suroeste Parcela en esquina Piscina

Habitaciones	5	Terraza	
Baños	5	Parking	si
Metros	450		



Encantadora villa a la venta en una ubicación estratégica única y especial ya que se encuentra en una zona muy próxima al mar en la urbanización Linda Vista baja - playa en San Pedro Alcántara. Es una villa diseñada y construida en 3 niveles, planta sótano que alcanza la mayor parte de la superficie de la parcela, planta baja y planta alta. En la planta sótano o bodega, está habilitada como vivienda, con un gran salón comedor y sala de TV, una cocina equipada de todos los electrodomésticos, un cuarto de juegos para los peques de la casa o habitación para el servicio doméstico, una sala de gimnasia, un cuarto de plancha y un baño completo con un plato ducha. El sótano está decorado con mobiliario rústico y mexicano, y es ideal para celebraciones y reuniones. La planta baja se distribuye en un amplio Hall de entrada por la que se accede a la vivienda, dando paso a un comedor independiente en forma cuadrada con un gran ventanal a la zona de porche y parte exterior y jardín, un amplio salón con chimenea cerrada con cristal, un porche cerrado con grandes ventanales, con mucha iluminación e ideal para disfrutar las tardes de invierno y primavera. Esta sería la zona en la parte derecha de la planta baja de la casa. En la parte izquierda tenemos la gran cocina y lavadero, ésta se encuentra equipada de todos los electrodomésticos y mobiliario, con una puerta de acceso a la zona exterior de jardín y piscina. En este mismo nivel hay una habitación que se puede habilitar como dormitorio o despacho, con gran armario empotrado y un gran ventanal. Junto al hall, a mano izquierda hay un baño completo con ducha. La planta alta se distribuye en 3 preciosos y espaciosos dormitorios con



<http://marbellatophomes.com/es/property/villa-venta-junto-al-mar/>